

¿12 VIVIENDAS TASADAS MUNICIPALES? ¿Y POR QUÉ NO 52 VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL?

El ayuntamiento ha buzoneado una carta en la que dice que “está iniciando los trámites “para hacer 12 “viviendas tasadas municipales” y pidiendo que quien “esté interesado/a” se lo haga saber.

No dan ningún dato, ni precio, ni características, ni qué es eso de “tasadas”, ni quién ni cuando se van a hacer. ¿Qué quieren que conteste la gente? ¿Para que se van a utilizar realmente las respuestas si ni siquiera está claro que se vayan a hacer las casas, pues el Plan de Txupetxa podría paralizarse y los constructores se niegan a hacer la urbanización?

Ya que no la hace el Ayuntamiento, vamos a informar sobre los diferentes tipos de viviendas “protegidas” y sus precios máximos aproximados que corresponderían a un piso de unos 80 m² en Lezama.

TIPO DE VIVIENDA	PRECIO MAX. APROX(80 M2-Lezama)
<i>-V. P. O. Régimen especial</i>	<i>85.000 Euros</i>
<i>-V. P. O. Régimen General</i>	<i>137.000 Euros</i>
<i>-V. P. Tasada Regimen Autonómico</i>	<i>207.000 Euros</i>
<i>-V. P. Tasada Municipal R. Especial</i>	<i>207.000 Euros</i>
<i>-V. P. Tasada Municipal R. General</i>	<i>LIBRE (Regulación: Ordenanza Municipal)</i>

Para ir despejando dudas os diremos que las que anuncia el Ayuntamiento son las últimas, es decir, las Tasadas Municipales de Régimen General, que de protegidas tienen bien poco y cuyo precio es Libre. Para más desconcierto la Ley del Suelo establece que ese precio u otras características se deben regular en una Ordenanza municipal pero... el Ayuntamiento de Lezama no tiene esa Ordenanza. Así que cada cual saque sus propias conclusiones.

Si el Ayuntamiento, como dice, quiere sugerencias que recoja la que ya le han hecho cientos de jóvenes y mayores en el pueblo:

LO QUE LEZAMA QUIERE Y NECESITA SON VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL (V.P.O.), COMO YA LAS TIENEN EN CASI TODOS LOS PUEBLOS.

Lezaman, 2011ko Otsaila.

LEZAMA BIZIRIK AUZO ELKARTEA

 lezamabizirik

www.lezamabizirik.com

12 UDAL ETXEBIZITZA TASATUAK? ETA ZERGATIK EZ 52 BABES OFIZIALEKO ETXEBIZITZAK?

Udalak postontzietan zabaldu du idazki bat azaltzen "Txupetxako...unitatea garatzeko izapideekin -tramiteak- hasi da"... , bertan 12 "udal etxebizitza tasatuak" eraikiko omen dira eta "etxebizitza mota hauetan interesa" dutenen izena eskatzen dute.

Beste inongo daturik ez dago: ez preziorik, ez ezaugarriarik, ez argibiderik jakiteko zer den "udal etxebizitza tasatuak", nor egingo dituen eta noiz?...Zer nahi dute jendeak erantzutea? Zertarako nahi dituzte erantzun horiek momentu honetan batere argi ez dagoenean etxerik egingo den ere, Txupetxako Plana geldituta gera daitekeenean eta promotoreek atzera egin dutenean.

Udalak ematen ez dituenek, guk argibide batzuk emango ditugu "babestutako" etxebizitza motei buruz eta 80 metroko etxebizitzaren gutxi gorabeherako prezioei buruz Lezama bezalako herri batean:

ETXEBIZITZA MOTA	Gehi. PREZIO (80M2 Lezaman)
- Babes o. erregimen berezia	85.000 Euro
- Babes o. erregimen orokorra	137.000 Euro
- Babestua tasatua autonomikoa	207.000 Euro
- Udal tasatua erregimen berezia	207.000 Euro
-Udal tasatua erregimen orokorra	LIBRE (Udal Ordenantza)

Azkenak dira hain zuzen ere Udalak zabaldu dituenak, ERREGIMEN OROKORREKO UDAL TASATUAK, babestuak inolaz ere ez direnak eta prezio librekoak. Kontua gehiago korapilatzekeo Lur zoruaren Legeak agintzen du etxebizitzaren prezioa eta gainontzeko ezaugarriak Udal ordenantza batek arautu behar dituela... baina Lezamako Udalak ez du halako ordenantzarik. Beraz norberak atera ditzala bere ondorioak.

Udalak iradokizunak jaso nahi baditu entzun dezala bertako ehunka gazte eta familiek eskatutakoa:

**LEZAMAK BEHAR DITU BABES OFIZIALEKO ETXEBIZITZAK,
BENETAKOAK, IRUZURRIK GABE, IA GAINONTZEKO
HERRI GUZTIETAN DAUDEN BEZALA.**

Lezaman, 2011ko Otsaila.

LEZAMA BIZIRIK AUZO ELKARTEA

 lezamabizirik

www.lezamabizirik.com