



apirila 2010 abril

El Ayuntamiento ha aprobado en el Pleno extraordinario del 15 de marzo la formulación de una nueva normativa urbanística para Lezama, un nuevo Plan General de Ordenación Urbana, como ordena la Ley de Suelo de 2006

Lezamako Udalak onartu berri du Arautegi urbanistiko berriaren FORMULAZIOA, martxoren 15ean egin zuen ez ohiko batzarrean, hau da, Hiri Antolamendurako Plan Berria, Lur Zoruaren Legeak agintzen duen moduan.

NUEVAS NORMAS PARA LEZAMA

¿BUENA NOTICIA O ARGUCIA LEGAL?

En principio es una buena noticia y es lo que nuestra Asociación viene pidiendo desde hace años para renunciar definitivamente a las normas aprobadas en el 2007, hoy anuladas por el TSJPV y pendientes de ejecución o sentencia definitiva del Supremo.

Sin embargo, a día de hoy, el Ayuntamiento sigue diciendo que esas normas anuladas valen y, de hecho, están corriendo para desarrollarlas con un proyecto que se ha hecho muy "popular" en estos días.

Por lo tanto no parece que haya rectificación, sino una treta legal para jugar a dos bandas: seguir desarrollando las normas anuladas como si nada y, además, en el caso de que legalmente se paralicen, ya tienen iniciado un nuevo trámite con una normativa parecida a la anulada, con el objetivo de contar con ciertas calificaciones, en ciertos terrenos y en ciertos plazos. Y a buen entendedor...

B E R R I O N A E D O TRIKIMAILU LEGALA?

Berri ona izango liteke eta hori da gure Elkartea eskatzen ari dena hain zuzen ere azken urteetan, 2007an onartutako AASSei uko egingo balizkiete. Gogoratu Euskadiko Epaitegi Gorenak baliogabetuak eta exekutatzeko zain daudela, edota Gorenaren behin betiko sententziaren zain.

Aurrekoan kontuan hartu gabe Udalak segitzen du esaten baliogabetutako AASSeak indarrean daudela eta horregatik jo eta ke saiatzen ari da aurrera ateratzen azken egun hauetan komunikabideetan hain ezaguna egin den proiektua.

Gauzak horrela, ez du ematen aurreko AASSeak zuzentzeko asmo handirik dutenik, bai, berriz, trikimailu legal bat erabiltzeko bi kartetara jolasteko: batetik, baliogabetutako Arauak garatzen segi ezer gertatuko ez balitz bezala, eta, bestetik, aurreko AASSen antzeko beste arautegi berria tramitatzan hasi, behin betikoz gelditzen badira aurreko AASSak. Bigarren kasu horretan kalifikazio jakin batzuek, toki jakin batuetan, eta epe jakin batuetan gauzatuko lirateke. Nahi duenak uler dezala

NUEVA OPORTUNIDAD

En todo caso, nosotr@s erre que erre, seguimos ofreciendo toda nuestra colaboración para olvidarse de una vez de las Normas Subsidiarias anuladas y para aprovechar la oportunidad abierta con la tramitación de la nueva normativa para que, ésta sí, se desarrolle de forma participativa y democrática y para que su contenido pueda servir a la mejora de Lezama y la calidad de vida de sus habitantes.

BESTE AUKERA BAT

Gure aldetik ez dugu etsiko. Gure laguntza guztia eskaintzen dugu baliogabetutako aurreko AASSeak ahazteko eta Arautegi berriaren tramitazioa aprobetxatzeko, orain bai, modu parte hartzalean eta era demokratikoan, AASSen mamia baliagarria izan dadin Lezama hobetzeko zein biztanleriaren bizi kalitatea.

apirila 2010 abril

El PNV de Lezama ha vuelto a escribir una hoja para repetir lo que ya nos había advertido antes. La misma “información” pero elevando el tono, el color y la “profundidad” de sus reflexiones.

Según dijeron antes y repiten ahora, en Lezama Bizirik no sólo se nos han infiltrado

agentes del PSOE sino que además ahora nos dirigen. Antes era la concejala, ahora elevan el punto de mira hasta, nada menos, la secretaría de organización del PSE. Vamos a mirar corriendo la lista de socios, no vaya a ser que Zapatero también se nos haya colado.

LECCIONES DE URBANISMO

Lo Urbano y lo edificable

En esta hoja además nos dan unas clases de urbanismo “made in Lezama”. **Primera lección:** en Lezama, Urbano es igual a edificable. No sabemos si ya se lo han comunicado al Colegio Vasco navarro de Arquitectos para que tomen buena nota y tieren a la basura tanto manual y legislación donde se distingue entre lo urbano y lo edificable como conceptos distintos. Son ganas de liarla, cuando tengan dudas sobre si se puede edificar o no que le llamen al PNV de Lezama y listo.

Ahora nos explicamos los ejemplos de “**buenas prácticas urbanísticas**” que durante decenios han desarrollado responsables de este partido en nuestro pueblo: -Construcción de edificios públicos sin visar los proyectos, bloques en zonas inundables, actividades “**deportivas**”

contaminantes como el tiro en suelos “**protegidos**”, desvíos de cauces y encajonamiento de ríos con márgenes verticales hormigonadas, múltiples soterramientos de cursos fluviales, el más famoso y ejemplar el del río Asúa en la misma trasera del ayuntamiento, nada menos que 150 metros sobre el que van carretera, aparcamiento, jardín ...en fin, todo bien aprovechado.



apirila 2010 abril

Los Ríos y las VPO les molestan

Y es que, **segunda lección**, cuando un río molesta se le hace desaparecer y se sigue con el proyecto.

La **tercera lección** tiene una derivada social: cuando no quieras hacer viviendas de protección oficial VPO, lo mejor es decir que vas a hacer tasadas, que ni son protegidas ni son baratas, pero quedas bien y así se seguirán yendo del pueblo los jóvenes menos pudientes.

La hoja también contiene una valiosa aportación para el Derecho: una sentencia no tiene valor si es recurrida. Así que, **cuarta lección**, si quieres ejecutar unas Normas Urbanísticas anuladas por sentencia del TSJPV no tienes más que

recurrir ésta al Supremo español. Y a construir rápido, antes de que llegue la sentencia definitiva.

Ha faltado la **quinta lección**, la que nos diga porqué tanto empeño en construir justo la parcela más problemática de las seis posibles. Quizás en la próxima clase.



Burugogorrak gara gu!

La lástima es que en Lezama Bizirik somos tercos y tercas, como mulos y como mulas. Así que vamos a seguir con tranquilidad pero procurando que nadie, sea del partido que sea, y se llame como se llame pueda perjudicar impunemente el medio ambiente o la salud de sus vecinos.

Es decir, que si podemos evitar que nos invadan Aretxalde con sus maravillosas fábricas contaminantes, si podemos evitar que edifiquen donde no se puede, poniendo en riesgo la salud o la seguridad de los vecinos, si podemos influir para que el desarrollo que se haga en el pueblo sea participativo y sostenible, no lo vamos a dudar. Vamos a seguir estando ahí.

Ya hemos conseguido mucho más de lo que algunos esperaban. Y todavía queda mucho por hacer.

apirila2010 abril

ANGETU HIL ZORIAN

HAU ESAN ZUTEN (LEZAMA GAUR 2.zk 2006 uztaila)

"Lezamako Ondare Historikoaren parte danez, etorkizuneko ekintzak ebaluetako lan batzuk egin beharko litzatekez. Udalak egindako lanei esker, ingurua garbi geratu da eta erreka drainatu egin da. Ondorioz, Ondare Historikoko Foru Zerbitzuak bigarren txosten bat egin dau, eta adierazo dau urbanizazino proiektuak ez deutsala kalterik egingo zubiari, kokapena mantenduko dauerako eta zubiaren balioa be handitu egingo dalako, udalerriko kultur ondarearen elementu lez erakustean."

HAU EGIN DUTE

-Zubi azpian ez dago errekarik.

-Erreka, desbideratu ondoren, zementuzko kajoi handi batean sartu dute.

-Zubia errepidearen 3 metro azpian geratu da, zulo zikin batean.



LEZAMAKO MUGETATIK 2010 ABIAN

Martxoaren 15ean burutu zen elkarte antolatzaleen lehenengo bilera non eman ziren aurtengo nobedadeak:

-Aurten 8 elkarte arituko gara antolakuntzan , Gailur mendi taldeak ere parte hartuko duelako.

-Data jarri behar izan da jadanik, Bizkaiko Mendiko Federazioak bere Mendiko lasterketen egutegian sartzeko . Eguna abuztuaren 29 da.

-Iazko edizioko etekinekin LEZAMAKO IBILBIDEAK aldizkaria argitaratu eta dagoeneko Lezamako leku ezberdinetan dohanik banatzen ari da.

Antolatzen Batzordea zabalik dago parte hartu nahi duen ororentzat.

Ea aurten gainditzen den iazko 650 partehartzaileen kopuru errekorra!

Defendatu Lezama gurekin, baxkide egin zaitez!

Izena:.....

Abizenak:.....

E-posta:.....

Herria:.....

Tlfno:.....

Enviar a lezamabizirik@lezamabizirik.com

Depositar en el buzón de Zorrizketan, Aretxalde nº1 Ayuntamiento

informazio gehiago

www.lezamabizirik.com