

MARTXOAK 1

LEZAMA BIZIRIK EGUNA

01-03-2008, sabado, txoko Goitioltza

lezama bizirik

PTP honi EZ

Gaiak:

Petición a los grupos municipales -
Web baztertzailea - Lezama lejos -
Gr280 apurtu dute - Buitres en
Lezama - Prevaricando con los
proyectos estrella - Dinbi danbaka -
Los espejos de Kurutze - Lezama
biziriken termometroa

**OBJETIVO: CAMBIAR EL PTP Y REHACER LAS NNSS
PROPUESTA A LOS GRUPOS MUNICIPALES**

He aquí la propuesta de moción presentada por Lezama Bizirik a todos los grupos municipales en relación al PTP y a las NNSS de Lezama

**LEZAMA BIZIRIK AUZO ELKARTEA
A LOS GRUPOS MUNICIPALES DE LEZAMA**

MOCIÓN A DEBATIR EN PLENO MUNICIPAL

La aprobación del Plan Territorial Parcial del Bilbao Metropolitano en el año 2.006 , así como las nuevas Normas Subsidiarias del municipio de Lezama, aún en tramitación, van a ser el marco de referencia legal para el desarrollo de Lezama en los próximos años.

Si bien esta razón por sí sola es suficiente para atender a su importancia para el futuro del pueblo de Lezama y sus vecinos y vecinas, los contenidos tanto del PTPBM como de las Normas Subsidiarias estableciendo desarrollos industriales , residenciales, de infraestructuras , etc. de dimensión metropolitana en un municipio de poco más de dos mil habitantes, obligan a las autoridades responsables a tratar con especial cuidado la tramitación y aprobación de los citados planes y normativas.

En ese sentido la explicación pública de las propuestas y sus posibles alternativas, la transparencia en los procedimientos y la participación efectiva de los agentes sociales y de la ciudadanía, se convierten en requisitos no recomendables sino obligatorios, si se trata de planificar un futuro digno , esperanzador , consensuado y compartido, para nuestro pueblo y sus habitantes.

En este sentido La Asociación Vecinal Lezama Bizirik, tal y como ha venido expresando repetidamente, considera por una parte que los proyectos que el Plan Territorial metropolitano establece para Lezama, especialmente los desarrollos industriales tanto por su extensión como por su tipología, comprometen gravemente la habitabilidad futura de Lezama, y , por otra, que las Normas Subsidiarias aprobadas provisionalmente por el Ayuntamiento y modificadas de forma sustancial por administraciones de rango superior no pueden ser aprobadas definitivamente sin ofrecer al tejido social de Lezama la posibilidad de participar y proponer alternativas en aras a la defensa efectiva de la calidad de vida, del medio natural o simplemente de la viabilidad de su pueblo como espacio territorial y convivencial.

En base a todo ello esta Asociación vecinal se dirige a los grupos políticos municipales de Lezama EAJ/PNV, ANV, EB, EA y PSE solicitándoles que debatan y , si así lo consideran, aprueben en Pleno Municipal la siguiente moción :

El Ayuntamiento de Lezama , reunido en Pleno Municipal , atendiendo a las consecuencias que para el desarrollo futuro del municipio tienen los contenidos del Plan Territorial Parcial del Bilbao Metropolitano, aprobado en el año 2.006 y considerando también que la propuesta de revisión de las Normas Subsidiarias de Lezama que superó el trámite de la Aprobación Provisional ha sido objeto de modificaciones sustanciales por parte de la Diputación según Orden Foral 345/2007 de 25 octubre ,

ACUERDA

1-Solicitar de la Diputación de Bizkaia la revisión de los contenidos del Plan territorial Parcial del Bilbao Metropolitano respecto de los desarrollos previstos para el municipio de Lezama, con especial atención en el desarrollo industrial planteado cuyo tamaño y tipología ponen en peligro el desarrollo sostenible del municipio.

2-Respecto a la propuesta de revisión de las Normas Subsidiarias, retrotraer el trámite a la Aprobación Inicial, de modo que se abra un nuevo periodo de Exposición pública y presentación de alegaciones, donde agentes sociales y ciudadanía en general puedan conocer y opinar sobre el documento base presentado por el Ayuntamiento y las modificaciones sustanciales que han introducido las Administraciones de rango superior.

En Lezama a 1 de Febrero de 2.008
LEZAMA BIZIRIK AUZO ELKARTEA



 Lezama Bizirik

WEB MUNICIPAL DISCRIMINATORIA

Petición de “Lezama Bizirik” al Ayuntamiento de Lezama para que cese en su política discriminatoria con la Asociación y la incluya, como a todas las demás, en los Web y demás documentos municipales oficiales:

Eskatzailearen datuak: Lezama Bizirik Elkarte
I.F.Z/N.I.F:G95454914
Herria: Lezama (Bizkaia)

AZALTZENDU:

Lezamako Udalak duen Web orrialdean baita beste zenbait dokumentuetan Herriko Elkarteak aipatzean, Lezamako zenbait talde eta elkarteak agertzen dira, baina inolako justifikaziorik gabe, hasieratik eta oraindik, Lezama Bizirik Elkarte zerrenda horietatik kanpo geratzen da. Udalan akats hau konpontzeko eskaera idatziak aurkeztu arren, oraindik ez dugu aldaketarik ikusi. Beraz zera

ESKATZENDU:

Lezama Bizirik Elkarte Udaleko Web orrialdearen zein beste dokumentu ofizialetan sartzea baldintza guztiak betetzen dituelako. Horrela ez bada eskatzen dizuegu erantzun bat arrazoiak azaltzen.

Eskatzen duguna aintzat hartuko duzuelakoan, agur.

Lezaman, 2008 Otsailaren 4an.

LEZAMA TAN CERCA....TAN LEJOS

En el tema del transporte junto a grandes campañas sobre movilidad sostenible y días sin coche venimos recibiendo información de macro-proyectos que desde un modelo desarrollista pretenden “comunicar” nuestro pueblo con el resto del mundo (T.A.V./A.H.T., autopista del mar, Variante sur Metropolitana,...)

Sin embargo la realidad cotidiana que vivimos en Lezama viene a ser bastante diferente: Pueblos cercanos como Galdakao, Zornotza, Mungia,...quedan fuera del transporte público, ir a otros pueblos vecinos del Txorierri como Larrabetzu, Zamudio, Derio,...supone esperar una hora autobús o media hora al tren, llegar



a Bilbao: media hora de trayecto más el tiempo de espera. En conclusión, tenemos un sistema de transporte público tan deficitario que la dependencia del coche es total. Consideramos que en el diseño del pueblo para los próximos años,

se debe de hablar de algo más que de zonas industriales y construcción de viviendas. La inclusión de los elementos necesarios que posibiliten un transporte público de calidad es al día de hoy imprescindible

G.R.280 : NORK APURTU? NORK PERMITITU?

Lezamako Udalean sartutako salaketa (Foru Aldundian ere sartu dugu):

Idatzi honen bidez salatu nahi dugu Lezama eta Artebakarreko G.R. 280 bidearen egoera. Dakizuenez, Uribe Kostako G.R.280 Bizkaiko Foru Aldundiak markatutako 95kmko ibilbide zirkularra da. Badirudi handik basogintzan aritzen diren enpresa batzuek azken aspaldi honetan lanean ibili direla bidea zenbait zatitan guztiz hondatuz.

Pasa den udaberrian, Lezamar batzuk guregana jo zuten Gaztelumendiko mendilerroarekin lotzen duen Urrusti eta Zamudioko mugaren arteko bidearen suntsipena salatzeke. Udalean informazioa eskatu genuen, baina erantzunik ez genuen jaso, eta bidearen zati hau oraindik oso egoera txarrean dago. Orain Zamudioko Berreaga eta Artebakarreko tarteari tokatu zaio eta pasaden Urtarrilaren 20an handik pasatu ginen mendizale eta txirrindulariak konturatu ginen bidea desastre bat eginda geratu dela.

Honekin esan nahi dugu ez zegoela aukerarik ezta ertzetik pasatzeko ere, ez inolako informazio kartelik. Berreaga mendiko maldatik behera sasien artean bidea egitea izan zen geratu zitzaigun aukera bakarra. (Ikus argazkiak)

Hau bezalako ekintzak onartezinak iruditzen zaizkigu are gehiago erantzukizuna eta berehalako konponketa



ez bazaizkie eskatzen kaltea egiten duten enpresei.

Hau guztia zuen jakinaren gainean ipintzen dugu dagokionak beharrezko neurriak har ditzala herritarrok berriro bide hau erabili ahal izateko.

Eskatzen duguna aintzat hartuko duzelakoan, zuen erantzunaren zain geratzen gara, agur.

Lezaman, 2008ko Urtarrilaren 31an

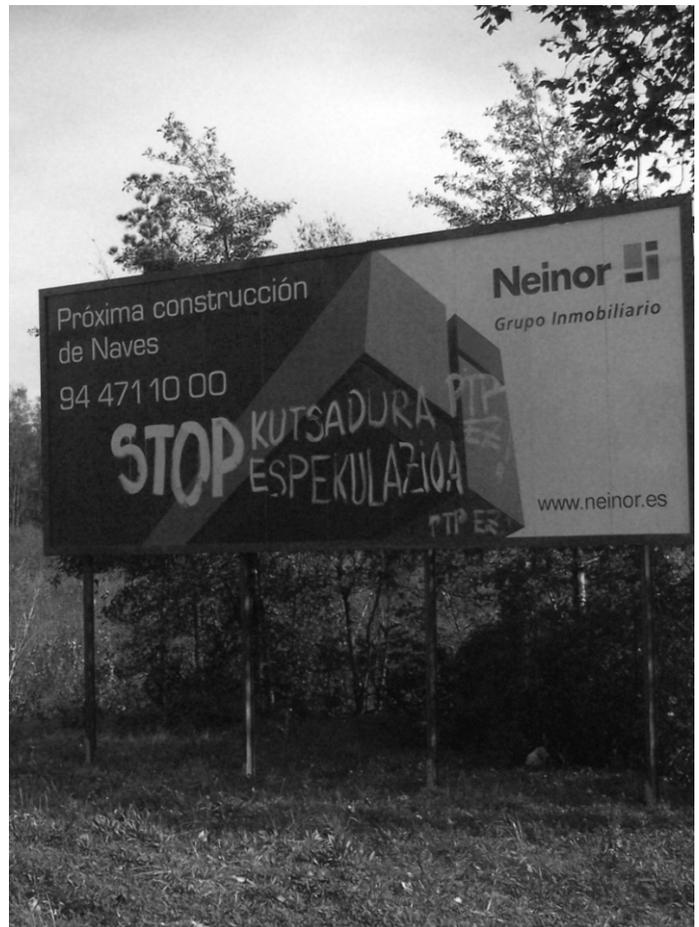
PUTREAK LEZAMARA HELDU DIRA

Foru Aldundia eta EuskoJaurlaritza PTP famatua lantzen hasi zirenetik putre espekulatzaileek Lezama jarri zuten jomuga. Etxez etxe ibili dira poltsiko bete diru, erdi aholkatuz erdi mehatxatuz, Udalak Aretxaldeko auzokideak indefentsio hutsean utzi dituelarik.

Gero Arau Subsidiarioen proposamenarekin are oldartiago agertzen zaizkigu espekulatzaileak. Aste hauetan, Ugarten (S-3 sektorrean) lur eremu asko bereganatu eta gero Arauak aprobatu barik egon arren hor darabiltzkigu oraindik haien lurrak saldu barik mantentzen diren lezamarrei presioa sartzen eta dirua eskatzen, putreek "Programa de Actuacion Urbanizadora" delakoa beraiei dagokiela dinoe eta.

Udalak hiru gauza esan die auzokideei: Lehenengo, Arau Subsidiarioak ez direla indarrean egongo Foru Aldundiak behin betiko onartu arte. Bigarren, kudeaketa era aukeratzea Udalarik dagokiola, lurzorua legegaren arabera eta, beraz, kudeaketa publikoa aukera daiteke. Eta, hirugarren, inork ez diola inongo dirurik eman behar ez SIGUSA enpresa-putreari ezta inori ere.

Ondo dago hori esatea baina ez da nahikoa gure ustez. Udalak gutxienezko bi gauza egin behar du auzokideen interesak



defendatu nahi ba du: 1.- Enpresa hauen joera mafioso errotik geditu behar du. Eta 2.-Garapen urbanistikorako kudeaketa publikoa

(kooperazio sistemaren bitartez) bermatu beharko luke, gertatzen ari diren ubusuak ekiditzeko.

Hona hemen putreek bidalitako "gutuna" Ugarteko auzokideei:

Estimado Sr. ~~Ugarte~~

De acuerdo con lo tratado con usted, el pasado 3 de julio, nos volvemos a poner en contacto al objeto de informarle de la evolución urbanística del Sector S-3 UGARTE-ARETXALDE en el que usted es copropietario.

Con fecha 8 de noviembre fue publicado, en el BOB número 218, la Orden Foral 345/2007, de 25 de octubre, con la **Aprobación Definitiva** de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Lezama.

En la citada Orden, se establece una serie de correcciones que se deben llevar a cabo. En lo que respecta al Sector de referencia, entre otras, se deberá "redelimitar" el mismo. Ésto implicará una modificación final en la superficie de ámbito, con respecto al inicial, de +/- el 2% de extensión.

Como ya se le comentó en la junta mencionada, una vez alcanzada la **Aprobación Definitiva** se procederá a la Convocatoria Oficial para constituir la Junta de Concertación.

SPC, S.L. por medio de la Sociedad Integral de Servicios Urbanísticos, S.A. (**SIGUSA**), asume la iniciativa del desarrollo del citado Sector S-3, por lo que en las primeras semanas del próximo año 2.008 se les convocará a tal fin.

Para su mejor control y previsión, y de acuerdo con lo avanzado en la reunión a la que usted acudió en el mes de julio, adjunto le incorporamos el cuadro económico que servirá de base para la aprobación del P.A.U.

Como podrá observar, se detalla en la primera columna, los integrantes que aportan el 44% del futuro Proyecto de Concertación. El 56% restante es la propiedad por la que SPC, S.L., asume la mayoría y liderará el Proyecto.

En las siguientes columnas se pormenorizan los *Honorarios Necesarios*, la *Urbanización Prevista*, *El Total Estimado*, y por último, la *Aportación Inicial* que usted deberá materializar en las primeras semanas del próximo año 2.008, una vez se constituya la Junta de Concertación y se apruebe el P.A.U. En el citado Programa de Actuación Urbanizadora, se periodificará la forma de pago del resto de la partida de Honorarios, así como del preceptivo Coste de Ejecución por Urbanización.

SECTOR S-3 UGARTE-ARETXALDE - LEZAMA

Distribución de las cargas entre los integrantes del futuro Proyecto de Concertación

Propietario	m ² Aportación	%	Honorarios Necesarios	Urbanización Previsional	Coste Total	Aportación Inicial 30% s/Honorarios
Zarraga	16.700,00	4,79%	125.613,19 €	1.459.002,80 €	1.584.615,99 €	37.683,96 €
Goiri	41.500,00	11,91%	312.152,55 €	3.625.665,64 €	3.937.818,19 €	93.645,76 €
Bilbao	20.000,00	5,74%	150.434,96 €	1.747.308,74 €	1.897.743,71 €	45.130,49 €
Etxebarría	32.000,00	9,18%	240.695,94 €	2.795.693,99 €	3.036.389,93 €	72.208,78 €
Ayarza	20.000,00	5,74%	150.434,96 €	1.747.308,74 €	1.897.743,71 €	45.130,49 €
Berroiz	4.000,00	1,15%	30.086,99 €	349.461,75 €	379.548,74 €	9.026,10 €
Urbe	4.000,00	1,15%	30.086,99 €	349.461,75 €	379.548,74 €	9.026,10 €
Cotano	4.000,00	1,15%	30.086,99 €	349.461,75 €	379.548,74 €	9.026,10 €
Aretxabaleta	2.600,00	0,75%	19.556,55 €	227.150,14 €	246.706,68 €	5.866,96 €
Aurtenetxea	3.450,00	0,99%	25.950,03 €	301.410,76 €	327.360,79 €	7.785,01 €
Gonzalez	4.000,00	1,15%	30.086,99 €	349.461,75 €	379.548,74 €	9.026,10 €
Bilbao, M ^a Nieves	2.600,00	0,75%	19.556,55 €	227.150,14 €	246.706,68 €	5.866,96 €
154.850,00			1.164.742,70 €	13.528.537,94 €	14.693.280,64 €	349.422,81 €

Total Sector 348.536,00

Honorarios Necesarios:	
Izer Abogados	60.000,00 €
A.R. 62-arquitectura	250.000,00 €
Sigusa	1.950.000,00 €
Total Honorarios	2.260.000,00 €
16% I.V.A.	361.600,00 €
Importe Total	2.621.600,00 €

Urbanización Prevista:	
E.M. Estimado	26.250.000,00 €
16% I.V.A.	4.200.000,00 €

Importe Total 30.450.000,00 €

Honorarios Necesarios:	2.621.600,00 €
Urbanización Previsional:	30.450.000,00 €

Coste Total Previsto 33.071.600,00 €

PREVARICANDO CON LOS PROYECTOS “ESTRELLA”



En diciembre de 1997, el Ayuntamiento de Lezama aprobó el Plan Parcial Residencial S-II, redactado, por cierto, por el mismo arquitecto que ha hecho las nuevas Normas Subsidiarias casi diez años después.

En este Plan se encontraba entre otras “una parcela docente” con un aprovechamiento máximo de 200m², para dos unidades de educación infantil, sólo en planta baja.

También aparece un “equipamiento cultural” al que se le atribuía una superficie máxima de 240m².

En el año 2.007 el mismo Ayuntamiento presentó al Colegio de Arquitectos 2 proyectos en las parcelas citadas: En la primera el de la Kultur Etxea y, en la segunda, el del Centro Cívico.

El proyecto de la Kultur Etxea además de ir sobre un “espacio escolar” tiene planta baja más dos y 1.303 m². El del Centro Cívico es de 303m².

Ya sabíamos que a este Ayuntamiento eso de la “legalidad urbanística” a veces le viene un poco grande pero esta vez se ha pasado. Tal es así que en el Colegio de arquitectos aún están estupefactos y se han visto obligados en ambos proyectos a DENEGAR el visado, por flagrante incumplimiento de la legalidad urbanística.

Sin embargo, “pa chulos nosotros”, el pleno del Ayuntamiento, a pesar de la advertencia de ilegalidad de la secretaria, votó y aprobó (pleno del 26/07/07) el proyecto de Centro Cívico, y, de hecho, ya ha comenzado las obras.

De lo que está sucediendo con la tramitación de estos proyectos que se califican como “estrella” se pueden desprender reflexiones muy reveladoras sobre el uso que da este Ayuntamiento al “espacio escolar”, o sobre la interpretación que hace de la normativa urbanística en vigor.

Por cierto, ¿saben concejales, concejalas y alcaldesa que es la prevaricación? ¿Conocen cuales pueden ser las consecuencias?

Seguiremos informando...y, por supuesto, tomando buena nota de todo lo que se hace, por si algún día nos es de utilidad.

DINBI-DANBA PLATER TIROAREKIN

Plater-tiroaren jarduerari buruzko lizentziak eskatzen 2 idazki erregistratu genituen, 2.007ko urrian eta abenduan. Lizentzien berri ematen ez zigutenez, 2.008ko urtarrilean 3.idazkia aurkeztu genuen berriz ere lizentziak eskatzen eta behin behineko itxiera eskatzen.

Zaratak ez du etenik eta lizentziak agertzen ez badira bide legalari ekingo diogu. Horrela zaintzen du gure Udalak biztanleen bizi kalitatea: astebururo zarata gogaikarriaz herria alaitzen, batez ere Aretxalde ingurua, 30gr. berun lurrean zabaltzen tiro bakoitzeko...



LA PALABRA DEL AYUNTAMIENTO Y LOS ESPEJOS DE KURUTZE.

158 vecinos y vecinas de Kurutze, la practica totalidad de los residentes en los bloques, respaldaron con su firma la iniciativa de los administradores y de Lezama Bizirik , para hacer tres peticiones tan razonables como básicas: 1, Aceras dignas para poder desplazarse hasta el centro del pueblo. 2, Una zona de esparcimiento para el barrio y, 3, solución al peligroso cruce para entrar o salir de los bloques a la carretera y otros temas menores.



La petición con las firmas fue entregada en octubre del 2.007, y hasta el 27 de Diciembre no ha llegado la respuesta de la alcaldesa. Respuesta totalmente decepcionante. No van a hacer las aceras, alegando que la titular es la Diputación y a ella corresponde la “obra de adecuación”(¿?) cuando se traspase la titularidad , cosa que no se prevee antes del 2009. No habrá zona de esparcimiento(en Julio del 2.007 han quitado la calificación propuesta como espacio libre a la parcela entre los bloques y el bar Gaztedi) mientras no se desarrolle la zona industrial de Kurutze. Y, de momento, tampoco van a hacer nada para reducir el peligro en el cruce con la carretera mientras no se ejecuten los accesos a la zona industrial. Perdón, respecto en este último punto sí que han hecho un esfuerzo: ¡HAN PUESTO DOS ESPEJOS!. Todo un alarde de generosidad.

Sin embargo las excusas expuestas por el Ayuntamiento son bien endeables. Ni hay porque esperar a tener la titularidad de la carretera para hacer aceras, y así lo han demostrado mediante convenios decenas de ayuntamientos vizcaínos. Ni hay derecho a condicionar los equipamientos y zonas verdes que Kurutze hace tiempo que debiera tener al desarrollo de la zona industrial que además, por otra parte, traerá perjuicios evidentes a la calidad de vida de la zona. Ni se puede decir que mejorar la seguridad del cruce dependerá de que se haga la rotonda de acceso a la zona industrial. Ya sabíamos del interés del Ayuntamiento por traer industrias a mansalva, pero los vecinos de Kurutze pagan como los de los demás barrios y ya deberían tener hace tiempo todo lo que piden, vengan o no vengan las industrias, o se traspase o no la titularidad de la carretera.

Ante tanta razón y tanto esfuerzo por parte de los vecinos, el ayuntamiento ha respondido con buenas palabras y ningún hecho ... y ¡con dos espejos!
Habrá que seguir peleando.

Defendatu Lezama gurekin, bazkide egin zaitetz!

Izena:.....
Abizenak:.....
E-posta:.....
Helbidea:.....
Herria:..... Tlfno:.....

Enviar a lezamabizirik@lezamabizirik.com
Depositar en el buzón de Zorritzketan, Aretxalde nº1 Ayuntamiento

LEZAMAREN TERMOMETROA, HERRIKO ELKARTEAK DIRA

Aspaldikoak batzuk, oraintsukoak beste batzuk, hainbat elkarte ari dira lanean Lezaman helburu ezberdinekin, baina guztiak lezamarroi zerbitzua eta laguntza eskaintzeko asmoz. Azken urte biotako gabonetan, Udalak herriko elkarteei ekitaldi baterako gonbidapena luzatu die, non alkatearen eskerrak entzun ondoren, luncha eskaintzen zaien.

Lezama Bizirik auzo elkarteak ez zuen jaso gonbipenik 2006.an eta ez zen kiderik joan ekitaldira. Joan den urteko gabonetan ere gonbidapenik ez., eta elkartek oraingoan orritxo bat prestatu zuten non elkartearekiko diskriminazioa salatzen zen. Orri hori banatu zen ekitaldian eta alkate eta zigotziak sutan jarri ziren berau irakurtzean, esanaz ez zela unea eta lekua protesta egiteko eta Lezamaren alde lan egiten zutenak bakarrik zirela gonbidatuak. Orri banatzaileak kanpora irteteko agindua jaso arren bertan jarraitu zuten, beraiek ere Lezamaren alde lan egiten zutela esanaz eta gainera guztion diruaz antolaturiko ekitaldi publikoa zenez elkarte guztiak, diskriminaziorik gabe, eskubide osoa zutela parte hartzeko.

Dena den ekitaldia gauzatu zen eta Alkatearen eskerrak eta animoak entzun ondoren lunchak baretu zituen animoak

Jakitun gara, herriko elkarteek beste dei bat jaso dutela Udalaren partetik aurtengorako plangintza egiteko eta elkarten eguna ospatzeko. Ideia eragingarria eta pozgarria dela deritzagu eta Lezama Bizirik prest dago herriko beste elkarte guztiekin elkarlanean aritzeko; dagoeneko batzuekin ari garen bezala.

Udal arduradunei aholkua: egin ahaleginak iritzi kritikoak ere aintzat hartzeko, ez bakarrik aldekoak direnak, batez ere, Lezamaren etorkizunari dagokionean. Horrela guztiok izango gara LEZAMAREN TERMOMETROA, UDALA ETA ELKARTEAK.

